

袋井市袋井駅南都市拠点地区土地区画整理事業

8街区2画地保留地 購入事業者 募集要項

様式集

令和6年1月

袋井市袋井駅南都市拠点土地区画整理組合

提出書類一覧

参加申込書書類

様式	様式名	記載内容・備考	提出部数
1-1	参加表明書	実印の押印	1
1-2	グループ構成員調書	構成員全てに実印の押印	1
1-1 1-2 共通添付	印鑑証明書	発行後3カ月以内のもの 全ての法人分を添付	1
	法人登記簿謄本 (履歴事項全部証明書)	全ての法人を対象	1
	会社概要等	会社案内、パンフレット等。有資格技術者が記載してあるものを含む	8
	納税証明書	発行後3カ月以内のもの	1
		袋井市税「完納証明書」	1
		国税「未納の税額のないことの証明」	1
	直近3年間の決算資料の写し	貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書等	8
		上場企業の場合、直近の有価証券報告書の写しも提出	8
資力・信用力等の資格基準の数値等算出表（任意様式）		8	
資金調達が確認できる資料	預金残高証明書、融資関心表明書（LOI）等（発行日付が令和6年1月1日以降のもの）	1	

企画提案書書類

様式	様式名	記載内容・備考	提出部数
2	企画提案書	実印の押印	1
添付資料	企画提案書の説明資料、建物リスト、配置計画図、平面計画図、立面計画図、建物面積及び建ぺい率、床面積及び容積率、各施設の機能、動線計画、鳥観図等	A4またはA3用紙 両面印刷可 A4縦でホッチキス2カ所止 原則横書き 文字は12ポイント以上とする。図面等の挿入は判読可能な範囲とする。全てで20ページ以内。これらのデータを収録したCDを1枚提出すること	8
3	価格調書	実印の押印	1

質問書、グループ構成員変更書、申込辞退届

様式	様式名	記載内容・備考	提出部数
4	質問書	メールにて提出	1
添付	グループ構成員変更届	組合事務所へ直接提出または郵送（事前に電話連絡）	1
	印鑑証明書	追加の場合は発効後3カ月以内のもの	1
6	申込辞退届	組合事務所へ直接提出	1

【様式1-1】

参加表明書

令和 年 月 日

袋井市袋井駅南都市拠点土地区画整理組合
理事長 門名 正樹 様

袋井市袋井駅南都市拠点土地区画整理組合が実施する「8街区2画地保留地購入事業者募集要項」の趣旨を十分に理解し、参加することを表明します。

なお、提出者は参加資格を満たしている者であり、提出書類の内容について事実と相違ないことを誓約いたします。

申込者名	(所在地)〒	
	(法人名)	
	(代表者)	
	(電話番号)	

印

※ 法人代表印は、印鑑証明書と同じ印を押印してください。

連絡 担当者	(所在地)〒	
	(所属部署)	(担当者)
	(電話番号)	(FAX 番号)
	(電子メールアドレス)	

※ 共同による申込の場合は、上記に代表幹事会社となる者が記入し、グループ申込となる者は(様式1-2)に記入してください。

【様式1-2】

グループ構成員調書

令和 年 月 日

袋井市袋井駅南都市拠点土地区画整理組合
理事長 門名 正樹 様

袋井市袋井駅南都市拠点土地区画整理組合が実施する「8街区2画地保留地購入事業者募集要項」に基づき、次のとおりグループで参加を表明します。

また、構成員は、企画提案、契約等に関する一切の権限を代表構成員に委任するとともに、代表構成員と連帯して責任を負います。

グループ名称		分担業務 及び業務に必要な 有資格技術者	
代表構成員	(所在地)〒	(担当業務)	
	(法人名)	(資格及び人数)	
	(代表者)		
	(電話番号)		
構成員	1	(所在地)〒	(担当業務)
		(法人名)	(資格及び人数)
		(代表者)	
		(電話番号)	
	2	(所在地)〒	(担当業務)
		(法人名)	(資格及び人数)
		(代表者)	
		(電話番号)	
	3	(所在地)〒	(担当業務)
		(法人名)	(資格及び人数)
		(代表者)	
		(電話番号)	
(保留地売買契約者)			
所在地			
法人名			
代表者			

※ 法人代表印は、印鑑証明書と同じ印を押印してください。

※ 記入欄が足りない場合には、追加してください。

※ 有資格技術者の欄が足りない場合は任意様式で追加資料としてください。

企画提案書

袋井市袋井駅南都市拠点土地区画整理組合
理事長 門名 正樹 様

所在地
法人名
代表者



	項目	提案内容
推 進 体 制 画	取組の方針	
	事業計画	
	推進体制	
	事業リスクと対策	
継 続 実 行 性	資金調達方法や 収支計画	
	提案事業に類する 過去の実績、 他事業の実績	(業務名、発注機関、受注形態(単独・JV)、履行期間など10年以内 で最大5件)
土 地 利 用 計 画	定住人口の増加施設の建物 配置と利用者の安全性	
	賑わいの創出など 地域の活性化に資する施設 における建物配置と 利用者の安全性	
	回遊性の向上の取り組み	
	外観、デザイン	
	バリアフリー・ ユニバーサルデザイン	
対 周 辺 環 境 策	建築物や工事施工時の 環境負荷軽減への 取り組み	
	周辺道路の交通対策	
	工事施工中の安全配慮	

※ 提案内容について欄に記載しきれない場合は、別紙にて提出しページを記してください。

【様式3】

価格調書

令和 年 月 日

袋井市袋井駅南都市拠点土地区画整理組合
理事長 門名 正樹 様

提案者 所在地
法人名
代表者

印

袋井市袋井駅南都市拠点土地区画整理組合が実施する「8街区2画地保留地購入事業者募集要項」に基づく買受希望価格について、次のとおり提示します。

希望価格		億	千万	百万	拾万	万	千	百	拾	円

希望単価		拾万	万	千	百	拾	円

- (注1) 法人代表者印は、印鑑証明書と同じ印を押印してください。
- (注2) (希望価格)=(売却対象物件地積)×(希望単価)としてください。
- (注3) 価格提示書は、封筒に「袋井市袋井駅南都市拠点土地区画整理組合8街区2画地保留地価格提示書」と記載し封入・封かん・封印し、封筒裏面には申込者名(法人名)を記載してください。
- (注4) 金額は、算用数字で記載し、数字の前に必ず「¥」印を記載してください。
- (注5) 一度提出した価格提示書の変更又は取消しはできません。
- (注6) 共同申込の場合は、代表構成員が記名押印ください。

【様式4】

質 問 書

令和 年 月 日

袋井市袋井駅南都市拠点土地区画整理組合
理事長 門名 正樹 様

(質問者)所 在 地
法 人 名
所 属
氏 名
電 話 番 号
電子メールアドレス

袋井市袋井駅南都市拠点土地区画整理組合が実施する「8街区2画地保留地購入事業者募集要項」に関し、次のとおり質問がありますので、提出いたします。

頁	項目	質問内容

※ 質問数が複雑になり、記載し切れない場合は行を追加してください。

【様式5】

グループ構成員変更届

令和 年 月 日

袋井市袋井駅南都市拠点土地区画整理組合
理事長 門名 正樹 様

(提出者:代表構成員)

所在地

法人名

代表者

袋井市袋井駅南都市拠点土地区画整理組合が実施する「8街区2画地保留地購入事業者募集要項」に係る参加申し込みをしましたが、構成員の変更について、必要な書類を添付のうえ、提出いたします。

変更の内容	該当するものにチェックをつけてください。 <input type="checkbox"/> 構成員の追加 <input type="checkbox"/> 構成員の辞退 <input type="checkbox"/> 構成員の内容変更 (内容変更の場合はその内容を記入してください。)
追加・辞退の 構成員	(所在地)〒
	(法人名)
	(代表者)
	(電話番号)

【様式6】

申 込 辞 退 届

令和 年 月 日

袋井市袋井駅南都市拠点土地区画整理組合
理事長 門名 正樹 様

袋井市袋井駅南都市拠点土地区画整理組合が実施する「8街区2画地保留地購入事業者」への募集申込みを辞退します。

所在地	〒
法人名	
代表者	印
辞退理由	

※共同による申込の場合は、代表構成員が記名押印してください。

【 注 意 事 項 】

- ① 辞退理由は、具体的に記載してください。
- ② この届出書の提出により、今後の保留地販売等について不利益な取扱いを受けることはありません。

※ 法人代表者印は、印鑑証明と同じ印を押印してください。