

---

# 参考資料

## 周辺の土地利用の状況

# 袋井駅南まちづくりの推進

- 市の顔・都市拠点としてふさわしい、にぎわいとうるおいのある都市の形成を図るため、「新幹線北側」において官民一体となって事業を進めています。



ノブレスパーク袋井



田端自歩道1号線



遊水池越しに望むノブレスパーク袋井

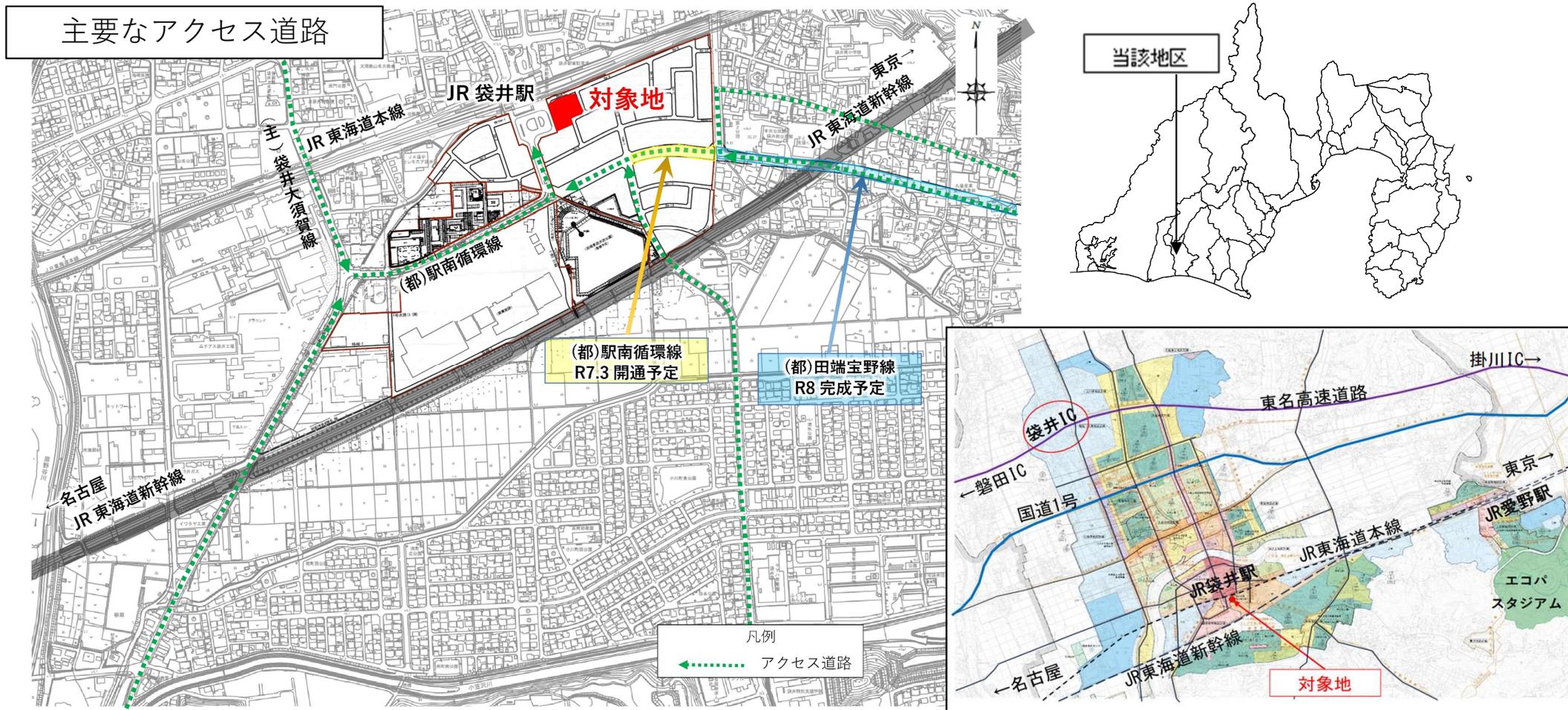


田端東遊水池公園でのイベント開催



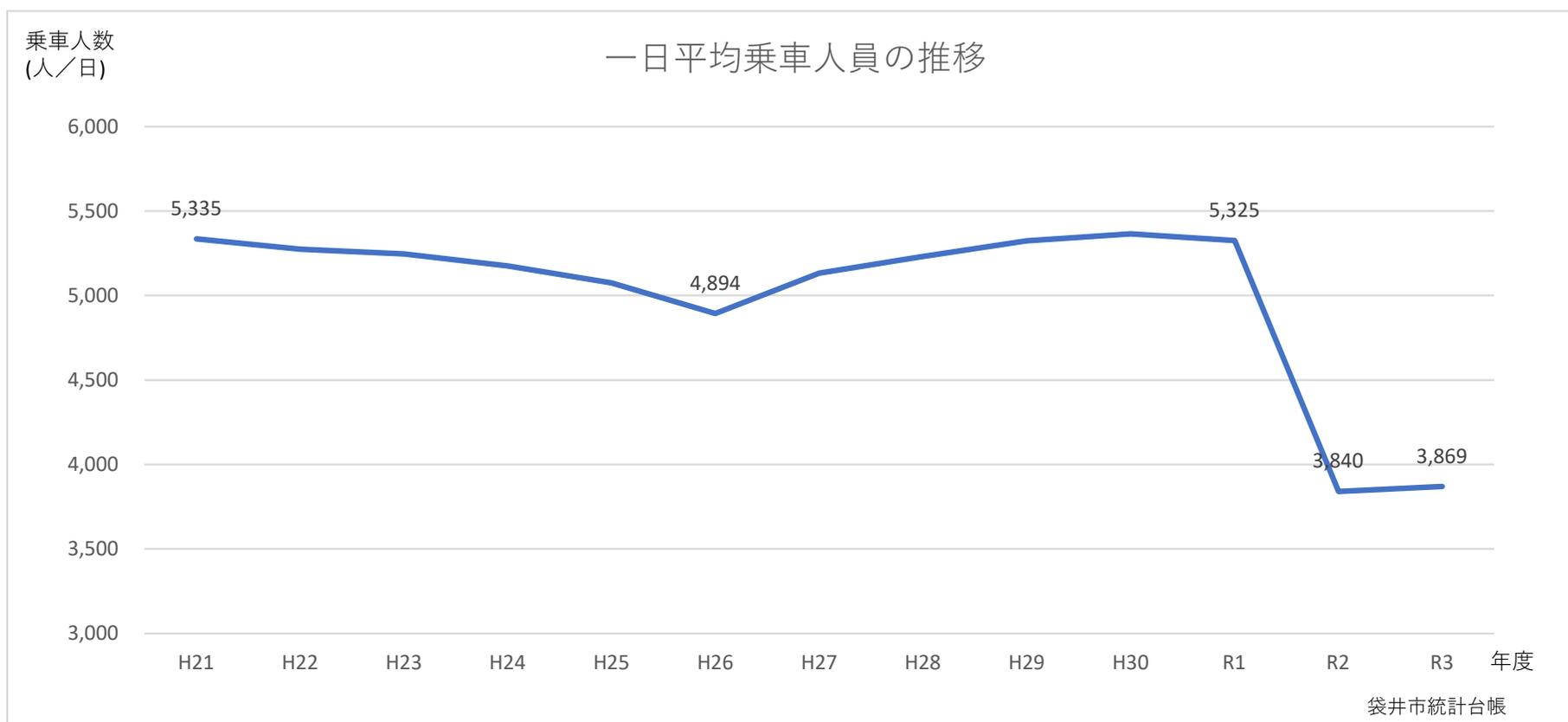
# 主要なアクセス道路

- 対象地は、東名高速道路 袋井インターチェンジから自動車で15分であり、国道1号からのアクセスも良好であります。また、対象地と隣接している袋井駅南口へ通じる（都）駅南循環線と（都）田端宝野線の整備を推進し、更なる利便性の向上を図っております。



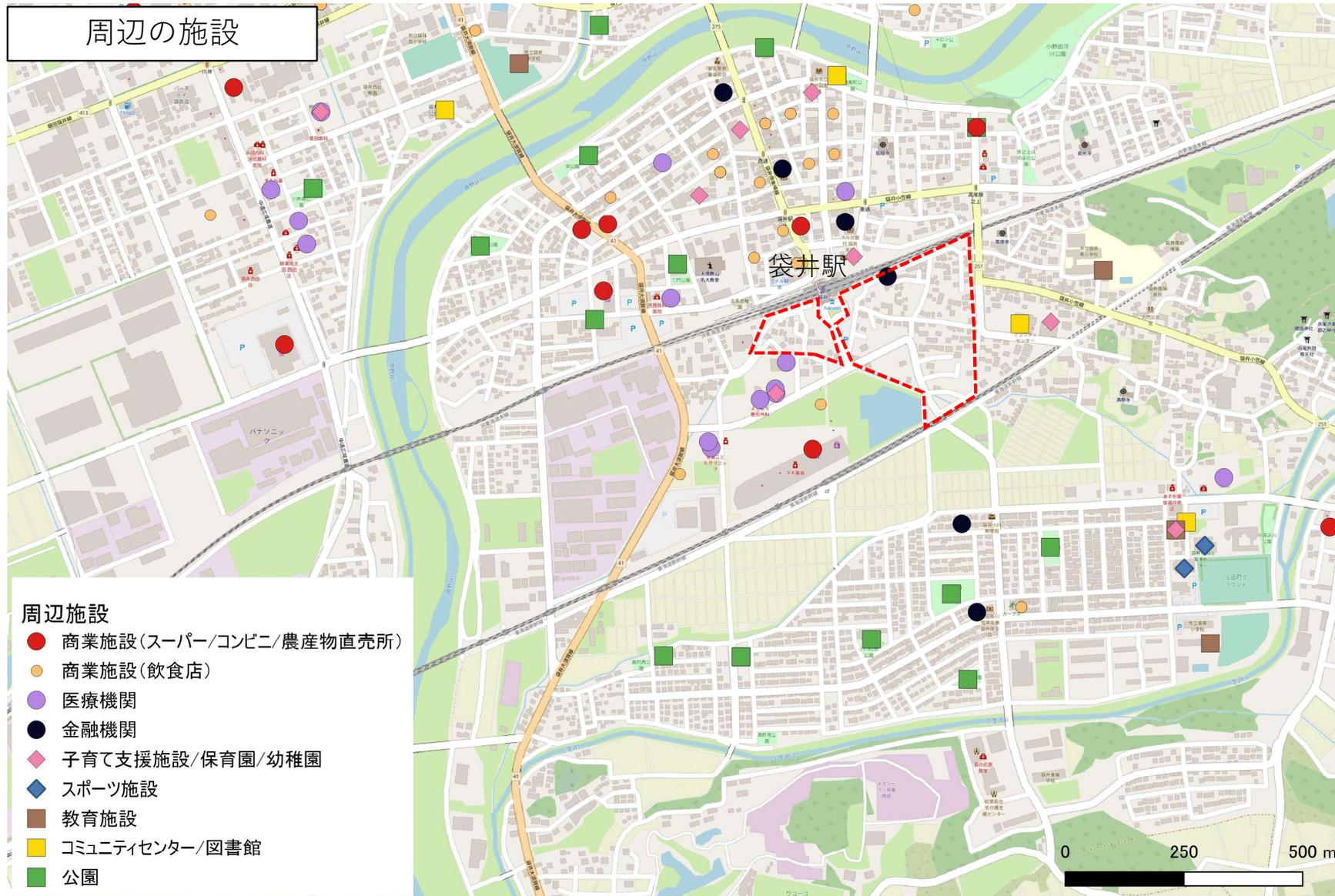
# 最寄り駅の利用状況

- 対象地の最寄り駅はJR袋井駅で、徒歩5分の距離に位置します。同駅の日平均乗車人数は、平成26年度から微増傾向が続きましたが、コロナ感染症の影響等により減少し、直近の令和3年度は約3,870人/日（年間141万人）です。
- 同駅からJR浜松駅までは25分（JR浜松駅からJR名古屋駅までは45分）、JR掛川駅までは15分程度（JR掛川駅からJR東京駅までは1時間40分）で到着することが可能です。



# 周辺の都市機能の立地状況

- 対象地の周辺に、基本的な都市機能の多くが立地しています。



# 周辺の公共施設



## 東海アクシス 看護専門学校 (H5開校)

- ・ 3年制の看護専門学校
- ・ 総定員180人

東海アクシス看護専門学校Webサイト



## 袋井体育センター (S56.3完成)

- ・ 競技場  
(バレー2面、バスケ1面)、  
卓球室 (卓球5台)
- ・ 利用者数 34,340人  
(R1年度)

袋井体育センターWebサイト



## 子育てセンター にじいろ (R4開園)

- ・ 幼保連携型認定  
こども園
- ・ 定員280人

子育てセンターにじいろWebサイト



## 袋井B & G 海洋センター (H1.3完成)

- ・ 温水プール  
(25m × 6コース、  
幼児用プール)
- ・ 利用者数 25,085人  
(R1年度)

袋井B&G海洋センターWebサイト